CYFARFOD PENDERFYNIADAU AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL DROS TAI

DYDD Mawrth, 29 Ionawr 2019

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd: L.D. Evans (Aelod o'r Bwrdd Gweithredol).

Roedd y swyddogion canlynol yn bresennol:
J. Morgan, Pennaeth Cartrefi a Chymunedau Mwy Diogel Dros Dro
S.E. Watts, Rheolwr Diogelu'r Amgylchedd
M.S. Davies, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Swyddfa ABG Tai, Neuadd y Sir, Caerfyrddin: 9.00 am - 9.15 am

1. DATGANIADAU O FUDDIANNAU PERSONOL

Ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau personol.

2. COFNOD PENDERFYNIADAU - 6 MEDI 2018

PENDERFYNWYD llofnodi Cofnod Penderfyniadau'r cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Medi 2018 gan ei fod yn gywir.

3. PENNU RHENTI AR GYFER SAFLE SIPSIWN/TEITHWYR PEN-Y-BRYN 2019/20

Bu'r Aelod o'r Bwrdd Gweithredol yn ystyried adroddiad i gadarnhau'r cynnydd yn y rhenti wythnosol ar gyfer safle Sipsiwn/Teithwyr Pen-y-bryn yn ystod blwyddyn ariannol 2019/20. Hysbyswyd yr Aelod o'r Bwrdd Gweithredol fod y safle Sipsiwn a Theithwyr yn wasanaeth a gyllidir gan y Dreth Gyngor a bod 15 llain ar safle Pen-y-bryn ar hyn o bryd. Yr oedd yr holl Awdurdodau Lleol a Chymdeithasau Tai yng Nghymru yn gweithredu yn unol â'r polisi rhenti tai cymdeithasol mewn perthynas â lefelau rhenti tai cymdeithasol. Er nad oedd safle Pen-y-bryn yn rhan o'r Cyfrif Refeniw Tai, ac felly nid oedd y rhenti'n cael eu rheoli gan bolisi rhenti Llywodraeth Cymru, bernid ei bod yn deg ac yn gyfiawn bod y rhenti'n cynyddu'r un faint â thenantiaid y Cyngor. Ym mlwyddyn ariannol 2019/20 byddai hyn yn gynnydd o 2.4% (CPI ym mis Medi 2018). O ganlyniad, argymhellwyd mai £54.74 fyddai'r rhenti wythnosol am 2019/20 ar gyfer safle Pen-y-bryn (taliadau net am wasanaethau a threthi dŵr). Byddai'r rhent hwn yn rhoi incwm blynyddol o £39,412.80 am 2019/20, petai pob un o'r 15 llain yn cael ei defnyddio drwy gydol y flwyddyn.

PENDERFYNWYD:

3.1 pennu mai £54.74 fyddai'r rhent am leiniau ar Safle Sipsiwn/Teithwyr Pen-y-bryn am 2019/20, wedi'i gasglu dros 48 wythnos;

3.2 bod y polisi ynghylch taliadau am wasanaethau yn cael ei weithredu i sicrhau bod tenantiaid y safle yn talu am y gwasanaethau ychwanegol hynny;

3.3 pennu mai £16.00 yw'r tâl am ddefnyddio dŵr, wedi'i gasglu dros 48 wythnos;

3.4 awdurdodi swyddogion i ymgynghori â phreswylwyr Pen-y-bryn a phennu'r tâl cyffredinol a nodir yn nhabl 1 yn yr adroddiad.